

ZAPYTANIE OFERTOWE : Świadczenie usług kominiarskich w budynkach komunalnych oraz budynkach Urzędu Miasta i Gminy Lutomiersk.

Lutomiersk, 29.08.2024 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Przedmiot: Świadczenie usług kominiarskich w budynkach komunalnych oraz budynkach Urzędu Miasta i Gminy Lutomiersk.

I. Zamawiający: Gmina Lutomiersk, Pl. Jana Pawła II 11, 95-083 Lutomiersk
NIP 731-19-18-005, REGON 730934660

II. Wprowadzenie:

1. Do postępowania nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605).
2. Postępowanie prowadzone jest z zachowaniem zasady konkurencyjności i równego traktowania.
3. Wartość szacunkowa zamówienia została ustalona zgodnie z ustawą i wynosi poniżej 130 000 zł.

III. Opis Przedmiotu Zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie:

1.1. usług związanych z okresową kontrolą sprawdzenia stanu technicznego sprawności przewodów kominowych (wentylacyjnych, spalinowych, dymowych) oraz prawidłowości podłączeń zgodnie z art. 62 ust.1, pkt 1 lit. c, Ustawy Prawo Budowlane, zakres prac obejmuje:

a/ sprawdzanie ogólnego stanu technicznego przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych na całej ich długości, wraz z podłączeniem urządzeń, rur i łączników,

b) sprawdzanie drożności przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych oraz prawidłowości wlotów i wylotów przewodów,

c) badanie szczelności przewodów,

d) sprawdzanie stanu technicznego przewodów kominowych na strychach i ponad połacią dachową,

e) badanie prawidłowości podłączeń urządzeń do jednego przewodu, a w przypadkach nieprawidłowych podłączeń wskazanie rozwiązań (przełączeń) doprowadzających do stanu prawidłowego, w ramach potrzeb i odrębnego zlecenia,

f) ustalenie przyczyn wadliwego funkcjonowania kanałów, włączeń i wylotów wraz ze wskazaniem koniecznych do wykonania prac likwidujących nieprawidłowości,

g) sporządzanie protokołów z przeprowadzonych kontroli w budynkach, z opisem usterek i nieprawidłowości, podaniem przyczyn oraz propozycji dotyczących ich usunięcia,

h) protokoły winny być sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami,

i) uzyskiwanie potwierdzeń wykonanych czynności od najemców i współwłaścicieli budynków.

1.2. Czyszczenie przewodów kominowych wg zasad określonych w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów i terenów (t. j. Dz. U. z 2023, poz. 822) zgodnie z n/w zakresem prac:

a) czyszczenie w każdym kwartale jeden raz przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych wraz z każdorazowym usunięciem sadzy i popiołów, we własnym zakresie Wykonawcy i na jego koszt, a także uporządkowaniem miejsca prac. Do zakresu należy również zabezpieczenie wszelkich otworów rewizyjnych

mogących spowodować zanieczyszczenie pomieszczeń podczas prowadzenia czyszczenia,

b) uzyskiwanie potwierdzeń wykonanych czynności od najemców i współwłaścicieli budynków.

1.3. Wykaz budynków do przeprowadzenia czyszczenia przewodów kominowych jak również okresowej kontroli sprawdzenia stanu technicznego przewodów kominowych (wentylacyjnych, spalinowych, dymowych) oraz prawidłowości ich połączeń, zostały wymienione w załączniku nr 1.

1.4. Wykonawca będzie uczestniczył w oględzinach w przypadku zaistnienia zdarzeń pożarowych dotyczących przewodów kominowych.

1.5. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzania opinii kominiarskich w formie tekstowej lub tekstowej i rysunkowej w ramach potrzeb i odrębnego zlecenia.

Na lokal z gazowym podgrzewaczem wody wymagana jest dodatkowa opinia z kopią dla lokatora i potwierdzeniem odbioru przez lokatora (użytkownika).

1.6. Odpowiedzialność za sprawność instalacji kominowych oraz instalacji i urządzeń gazowych w zakresie przedmiotu zamówienia, ponosi Wykonawca.

1.7. W trakcie realizacji przedmiotu umowy może wystąpić konieczność wykonania inwentaryzacji przewodów kominowych (wentylacyjnych, spalinowych, dymowych) będzie to zobowiązany wykonać Wykonawca w ramach potrzeb i odrębnego zlecenia.

IV. Wymagania

1. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy:

- a) posiadają uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności określonej przedmiotem niniejszego zamówienia,
- b) posiadają wiedzę i doświadczenie,
- c) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- d) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- e) Wykonawca wykaże, iż posiada tytuł mistrza kominiarskiego,
- f) Wykonawca przedstawi oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu,
- g) Wykonawca przedstawi oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania.

V. Termin wykonania:

Termin wykonania przedmiotu zamówienia: od dnia podpisania umowy do dnia 30.09.2025 r.

VII. Opis sposobu przygotowania oferty:

Oferta powinna:

- być sporządzona na piśmie w języku polskim
- być opatrzona pieczętką firmową,
- posiadać datę sporządzenia,
- zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu,
- zawierać cenę netto i brutto,
- być podpisana przez wykonawcę.

- składając ofertę należy oznaczyć ją zapisem: „**Świadczenie usług kominiarskich w budynkach komunalnych oraz budynkach Urzędu Miasta i Gminy Lutomiersk**”

VIII. Ocena ofert:

1. Przy ocenie i wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający weźmie pod uwagę jedynie cenę brutto, której waga wynosi 100%.
2. Jeżeli w postępowaniu nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
3. Zamawiający dokona oceny złożonych ofert zgodnie z przyjętymi kryteriami.
4. W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców dotyczących wyjaśnień treści złożonych przez nich ofert.
5. Zamawiający może żądać, w wyznaczonym przez siebie terminie, uzupełnienia lub złożenia wyjaśnień dotyczących dokumentów potwierdzających spełnienie warunków.
- 6.. Zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia negocjacji w szczególności z Wykonawcą, którego oferta jest najkorzystniejsza.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia negocjacji w przypadku, gdy cena oferowana brutto przekroczy kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

IX. Termin płatności:

Wynagrodzenie wykonawcy będzie płatne w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT, wystawionej przez Wykonawcę po wykonaniu usługi.

X. Miejsce oraz termin składania ofert:

1. Oferta powinna być przesłana za pośrednictwem poczty tradycyjnej na poniższy adres:
Urząd Miasta i Gminy Lutomiersk, PL. Jana Pawła II 11, 95-083 Lutomiersk lub złożona w sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy Lutomiersk do dnia **06.09.2024 r do godziny 14.00.**
2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
3. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający ogłosi wybór oferty na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Lutomiersk: www.lutomiersk.info.

XI. Dodatkowe informacje:

Osoba do kontaktu w sprawie ogłoszenia:

Katarzyna Bujnowicz

Inspektor Referatu Gospodarki Komunalnej i Lokalowej

Urząd Miasta i Gminy Lutomiersk

43 6775011 w. 208

kbujnowicz@lutomiersk.pl

Załączniki:

1. Wykaz budynków.
2. Wzór oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.
3. Wzór oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu wykonawcy.