

# ZAPYTANIE OFERTOWE dotyczące pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn: „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej oraz komunalnych zlokalizowanych na terenie Gminy Lutomiersk” (znak sprawy: RliR.271.12.1.2024)

[Informacja o wyniku zapytania ofertowego poniżej i w załączniku pdf.](#)

Lutomiersk, dnia 17-09-2024r.

**Informacja o rozstrzygnięciu zapytania ofertowego dotyczącego pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn: „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej oraz komunalnych zlokalizowanych na terenie Gminy Lutomiersk” (znak sprawy: RliR.271.12.1.2024)**

Zamawiający informuje, iż w w/w zapytaniu ofertowym złożono 5 ofert:

Numer oferty	Nazwa (firma) i adres wykonawcy	Cena w zł. (brutto)
1	Przedsiębiorstwo Budowlano Inżynierskie Ciepłe Domy Grzegorz Kowalski Zgierz	27 060,00
2	Firma Handlowo-Uslugowa „KOMAX” Robert Chład Kłobuck	24 444,00
3	Andre.Tau Andrzej Taudul Zgierz	100 860,00
4	Sachajko-Projekt Aleksandra Sachajko Łódź	45 750,00
5	Pracownia Projektowa Mirosława Herczyńska	67 650,00

Zamawiający po dokonaniu czynności opisanych w zapytaniu ofertowym postanowił wybrać ofertę nr 2 złożoną przez Firmę Handlowo-Uslugową „KOMAX” Robert Chład z Kłobucka z ceną 24 444,00zł. brutto.

=====  
==

Lutomiersk, dnia 10-09-2024r.

**KOREKTA zapytania ofertowego**

dotyczącego pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn:

**„Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej oraz komunalnych zlokalizowanych na terenie Gminy Lutomiersk” (znak sprawy: RliR.271.12.1.2024)**

Zamawiający informuje, iż dokonuje zmiany treści w/w zapytania ofertowego ogłoszonego w dn. 06-09-2024r. poprzez:

1.

Zmianę treści rozdziału IV zapytania, tj. terminu składania ofert:

Ofertę należy złożyć w sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy Lutomiersk przy Pl. Jana Pawła II 11 lub w formie elektronicznej na adres email [ug@lutomiersk.pl](mailto:ug@lutomiersk.pl) lub faxem nr 43 6775094, nie później niż

**do dnia 11 września 2024r. do godz. 13:00.**

2.

Zmianę treści załącznika nr 2 do zapytania ofertowego, tj. projekt umowy. Zmieniony załącznik nr 2 Zamawiający załącza do niniejszej korekty.

Pozostała treść zapytania ofertowego pozostaje bez zmian.

=====  
==

Lutomiersk, dnia 06-09-2024r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

dotyczące pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn:

**„Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej oraz komunalnych zlokalizowanych na terenie Gminy Lutomiersk” (znak sprawy: RliR.271.12.1.2024)**

### 1. Nazwa i adres Zamawiającego

Gmina Lutomiersk zwana dalej „Zamawiającym”, z siedzibą:

Pl. Jana Pawła II 11

95-083 Lutomiersk

telefon: (43) 6775011

strona: [www.lutomiersk.info](http://www.lutomiersk.info)

email: [ug@lutomiersk.pl](mailto:ug@lutomiersk.pl)

NIP 731-19-18-005

REGON 730934660

### 1. Tryb zamówienia

Postępowanie prowadzone z pominięciem stosowania przepisów ustawy z dnia 11.09.2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2024r. poz. 1320 z późn. zm) z uwagi na fakt, iż zamówienie nie spełnia warunku określonego w art. 2 ust. 1 pkt 1 w/w ustawy i jego wartość nie przekracza kwoty 130.000 zł (netto).

#### • Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn. „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej oraz komunalnych zlokalizowanych na terenie Gminy Lutomiersk” we wszystkich wymaganych specyfiką robót budowlanych branżach (tj. konstrukcyjno-budowlana, sanitarna w zakresie instalacji wodno-kanalizacyjnych oraz instalacji gazowych, elektryczna).
2. Roboty budowlane podlegające nadzorowi zostały wskazane na stronie internetowej postępowania na wybór wykonawcy robót budowlanych - pod linkiem:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-9f176e50-38ba-11ef-b37c-4e696a6d8c25>

Pod wyżej wskazanym linkiem dostępne są dokumenty opisujące zakres przedsięwzięcia budowlanego (SWZ, opisy techniczne zamierzenia budowlanego, dokumentacja projektowa, dokumentacja kosztorysowa, fotografie budynków, mapy orientacyjne wskazujące lokalizację budynków) a także informacja o wyborze oferty najkorzystniejszej na wykonanie robót budowlanych wskazująca wartość planowanych do wykonania robót. Dokumentację należy pobrać i zapoznać się z nią.

3. Skrócony opis robót budowlanych podlegających nadzorowi inwestorskiemu:

*Przedmiotem robót budowlanych jest kompleksowa termomodernizacja budynków użyteczności publicznej oraz komunalnych zlokalizowanych w Gminie Lutomiersk. Projekt polegać będzie na przeprowadzeniu prac służących poprawie stanu energetycznego poszczególnych budynków, obejmując w zależności od budynku m.in. ocieplenie przegród budowlanych, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, modernizację wewnętrznych instalacji c.o. oraz modernizację źródeł ciepła, wymianę oświetlenia. Celem tego projektu jest przeprowadzenie termomodernizacji budynków w zakresie spełniającym obecne standardy izolacyjności cieplnej budynków. Termomodernizacja budynków pozwoli na zmniejszenie zapotrzebowania energii na ich cele grzewcze i oświetlenie, a tym samym wpłynie na ograniczenie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego.*

Zamówienie obejmuje 4 budynki:

- 1) termomodernizację budynku komunalnego zlokalizowanego w Lutomiersku, ul. Kilińskiego 57, dz. nr 364, obręb Lutomiersk;
- 2) termomodernizację budynku Urzędu Miasta i Gminy Lutomiersk zlokalizowanego w Lutomiersku, Pl. Jana Pawła II 12, dz. nr 329/2, obręb Lutomiersk;
- 3) termomodernizację budynku komunalnego zlokalizowanego w miejscowości Wrząca, ul. Piłsudskiego 4, dz. nr 249/2, obręb Wrząca;
- 4) termomodernizację budynku komunalnego zlokalizowanego w Lutomiersku, ul. Kościuszki 13, dz. nr 581, obręb Lutomiersk.

#### 1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia

2. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem podpisania umowy na świadczenie usług nadzoru inwestorskiego.
3. Roboty budowlane podlegające nadzorowi będą prowadzone do 4 miesięcy od dnia podpisania protokołu przekazania placu budowy. Umowa z Wykonawcą rob. bud. została podpisana w d. 05-09-2024r. W okresie kilku dni od tego terminu planuje się przekazanie terenu budowy. Umowę na nadzór inwestorski planuje się zawrzeć na okres 5 miesięcy od dnia podpisania umowy.

#### 1. Obowiązki Wykonawcy zostały wskazane w załączonym projekcie umowy.

##### 1. Opis sposobu przygotowania oferty

2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
3. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty własne związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania. Zamawiający w żadnym przypadku nie odpowiada za koszty poniesione przez Wykonawców w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty.
4. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub ręcznie długopisem oraz powinna być spięta lub zszyta. Każdy dokument składający się na ofertę musi być czytelny.
5. Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. Zamawiający zaleca, aby ofertę podpisano zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli osoba/osoby podpisująca ofertę działa/ją na podstawie pełnomocnictwa, to

pełnomocnictwo to musi w swej treści jednoznacznie wskazywać uprawnienie do podpisania oferty. Pełnomocnictwo to musi zostać dołączone do oferty i musi być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.

6. W przypadku, gdy Wykonawca składa kopię jakiegoś dokumentu, musi być ona poświadczona za zgodność z oryginałem przez wykonawcę. Jeżeli do reprezentowania wykonawcy upoważnione są łącznie dwie lub więcej osób kopie dokumentów muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez te osoby.
7. Każdy Wykonawca składa tylko jedną ofertę, w jednym egzemplarzu.
8. Zamawiający nie dopuszcza złożenie oferty wariantowej.
9. Postępowanie prowadzi się w języku polskim.
10. Wszystkie załączniki do niniejszego zapytania ofertowego stanowią jego integralną część.
11. Składając **ofertę należy oznaczyć ją napisem:**

*Oferta na pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn: „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej oraz komunalnych zlokalizowanych na terenie Gminy Lutomiersk”. (znak sprawy: RliR.271.12.1.2024)*

11. **Do oferty należy dołączyć** właściwe **uprawnienia budowlane** pozwalające pełnić funkcję **inspektora nadzoru** nad robotami budowlanymi podlegającymi nadzorowi **oraz uprawnienia inspektorów branżystów** we wszystkich wymaganych specyfiką robót budowlanych branżach (tj. konstrukcyjno-budowlana, sanitarna w zakresie instalacji wodno-kanalizacyjnych oraz instalacji gazowych, elektryczna).

#### • Miejsce oraz termin składania ofert

1. Ofertę należy złożyć w sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy Lutomiersk przy Pl. Jana Pawła II 11 lub w formie elektronicznej na adres email [ug@lutomiersk.pl](mailto:ug@lutomiersk.pl) lub faxem nr 43 6775094, nie później niż **do dnia 10 września 2024r. do godz. 13:00.**
2. Oferty złożone po terminie nie zostaną rozpatrzone.
3. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający poinformuje Wykonawców.

#### • Kryterium wyboru oferty

1. Kryterium wyboru oferty jest cena (brutto).
2. Wybrana zostanie oferta z najniższą ceną, która spełnia wszystkie wymagania zawarte w niniejszym zapytaniu. Cena oferty - 100%.
3. Wskazana w ofercie cena (brutto) nie będzie ulegać zmianie w trakcie realizacji zamówienia (ryczałtowy charakter wynagrodzenia).
4. Zamawiający odrzuci oferty Wykonawców przed przeprowadzeniem ich oceny i przyznaniem punktów w następujących przypadkach:
  - Wykonawca złoży ofertę niezgodną z treścią niniejszego zapytania ofertowego,
  - Wykonawca złoży ofertę niekompletną, tj. nie zawierającą oświadczeń i dokumentów wymaganych w niniejszym zapytaniu ofertowym,
  - Wykonawca przedstawi nieprawdziwe informacje,
  - Wykonawca złoży ofertę, która nie została podpisana przez Wykonawcę lub osobę uprawnioną do reprezentacji Wykonawcy przy składaniu oferty.
5. Dodatkowo Zamawiający ma prawo do odrzucenia oferty złożonej przez Wykonawcę z powodu zaproponowanej rażąco niskiej ceny za realizację przedmiotu zamówienia. Jeżeli cena oferty wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w szczególności, gdy jest niższa o 30% od wartości zamówienia lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert.
6. Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, zwróci się do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny. Zamawiający, oceniając wyjaśnienia, bierze pod uwagę obiektywne czynniki. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień, nie złoży ich w wyznaczonym do tego terminie lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny, spoczywa na Wykonawcy.
7. Zamawiający w toku oceny ofert może żądać od Wykonawców dodatkowych wyjaśnień dotyczących ich treści oraz może poprawiać w treści ofert oczywiste omyłki pisarskie, zawiadamiając o tym danego Wykonawcę. Zamawiający może również wezwać Wykonawcę do uzupełnienia oferty w przypadku braku wymaganych załączników.
8. Z Wykonawcą, który zaoferował najniższą cenę zostanie zawarta umowa.
9. Nie dopuszcza się możliwości waloryzacji ceny ofertowej w trakcie trwania umowy.
10. Cena musi być podana liczbowo i słownie. W cenie muszą być uwzględnione wszystkie zobowiązania i powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia. W zaoferowanej cenie Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wynagrodzenia inspektorów branżystów jeśli sam nie posiada uprawnień właściwych do

nadzorowania robót branżowych. Rozliczenia z inspektorami branżystami spoczywa na Wykonawcy.

**1. Dodatkowe informacje**

2. Wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia niniejszego postępowania bez podania przyczyny.
4. Zamawiający zastrzega, że ostateczna treść umowy w stosunku do przygotowanego przez Zamawiającego projektu, może ulec zmianie, jednakże wyłącznie w zakresie niezmieniającym istotnych warunków zapytania ofertowego oraz złożonej oferty.
5. Osoba do kontaktu w sprawie ogłoszenia:

Rafał Bujnowicz – Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju

Urząd Miasta i Gminy Lutomiersk

43 6775011 w. 118

[zp@lutomiersk.pl](mailto:zp@lutomiersk.pl)

**Załączniki:**

Załącznik nr 1. Formularz ofertowy

Załącznik nr 2. Projekt umowy