

# Informacja dla Mieszkańców!!!

## PLAN OGÓLNY PRZYDANTE INFORMACJE



### ▶ CZYM JEST PLAN OGÓLNY?

Plan ogólny to akt prawa miejscowego, który określa zasady zagospodarowania i kształtowania przestrzeni gminy Lutomiersk. Jego ustalenia będą obowiązywać przy realizacji inwestycji zarówno na terenach prywatnych, jak i publicznych.

### ▶ CO USTALA PLAN OGÓLNY?

Plan ogólny określa sposób zagospodarowania terenów oraz parametry zabudowy w gminie Lutomiersk. Wskazuje, gdzie możliwa jest zabudowa, a które obszary powinny zostać chronione. Określa również funkcję poszczególnych terenów, np. mieszkaniową, przemysłową czy usługową, oraz ustala wskaźniki zabudowy, takie jak wysokość budynków, maksymalna powierzchnia zabudowy i wymagany udział terenów zielonych.

### ▶ CZY MIESZKAŃCY MOGĄ BRAĆ UDZIAŁ W TWORZENIU PLANU OGÓLNEGO?

Tak, mieszkańcy mają możliwość zgłaszania swoich uwag w dwóch etapach:

- Zbieranie wniosków – na początku prac nad planem można składać propozycje dotyczące zagospodarowania gminy drogą elektroniczną, pocztą lub osobiście w Urzędzie.
- Konsultacje społeczne – po opracowaniu projektu planu mieszkańcy mogą zapoznać się z jego treścią i zgłaszać uwagi na piśmie.

Każdy wniosek i uwaga są analizowane, a następnie podejmowana jest decyzja o ich uwzględnieniu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami zrównoważonego rozwoju.

### ▶ DLACZEGO POWSTAJE PLAN OGÓLNY?

Zmiana przepisów zobowiązuje każdą gminę do opracowania planu ogólnego. Obecne studium zagospodarowania przestrzennego zachowuje ważność do momentu wejścia w życie planu ogólnego, jednak nie później niż do 31 grudnia 2025 roku.

### ▶ CO ILE LAT BĘDZIE AKTUALIZOWANY PLAN OGÓLNY?

Ustawa nie określa terminu aktualizacji planu ogólnego. Będzie on ważny do czasu jego zmiany.

### ▶ CZYM SIĘ RÓŻNI PLAN OGÓLNY OD STUDIUM?

Plan ogólny ma inną strukturę i jest bardziej szczegółowy niż studium. Jest również aktem prawa miejscowego, co oznacza, że jego ustalenia będą wiążące dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

### ▶ CZY PLAN OGÓLNY ZASTĄPI PLANY MIEJSCOWE?

Nie. Plan ogólny i plan miejscowy to odrębne dokumenty, które będą obowiązywać równolegle. Plan ogólny określa funkcje terenów i wskaźniki zagospodarowania, natomiast plan miejscowy zawiera szczegółowe ustalenia, takie jak linie zabudowy, linie rozgraniczające czy zasady kształtowania przestrzeni publicznych.

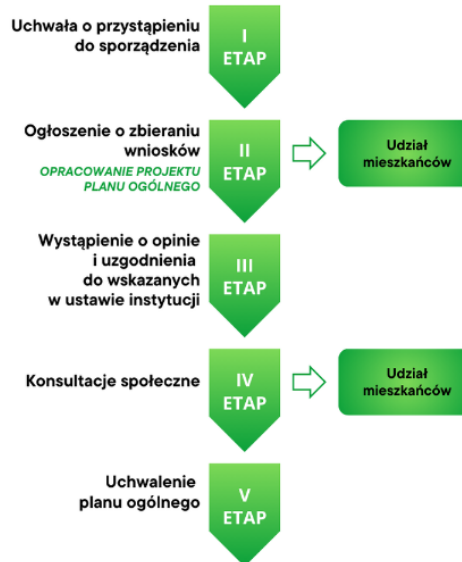


# ETAPY SPORZĄDZANIA PLANU OGÓLNEGO

- Obecnie trwa etap II, w którym osoby zainteresowane mogą składać propozycje dotyczące zagospodarowania gminy.

Przypominamy, że do dnia 20 lutego 2025 roku w Urzędzie Miasta i Gminy Lutomiersk można składać wnioski do planu ogólnego. Na stronie BIP Urzędu Miasta i Gminy Lutomiersk znajdują się odpowiednie formularze, w których należy określić planowaną strefę planistyczną.

- WYRÓŻNIA SIĘ 13 STREF PLANISTYCZNYCH:
  - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną;
  - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną;
  - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową;
  - strefa usługowa;
  - strefa handlu wielkopowierzchniowego;
  - strefa gospodarcza;
  - strefa produkcji rolniczej;
  - strefa infrastrukturalna;
  - strefa zieleni i rekreacji;
  - strefa cmentarzy;
  - strefa górnictwa;
  - strefa otwarta;
  - strefa komunikacyjna.



- [Procedura sporządzenia planu ogólnego](#)
- [Formularz dotyczący aktu planowania przestrzennego](#)
- [Materiały instruktażowe - udostępnione przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii](#)